



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
P R I M Ă R I A C O M U N E I Ş A N D R A

Şandra, str. Principala, nr. 6, cod poştal 307065, judeţul Timiş Tel- 0256/379149 Fax- 0256/379494

NR. 5626 DIN 22.10.2021

PROCES – VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII

Încheiat astăzi data de **22.10.2021**

Subsemnaţii Savu Luchian – primar comuna Sandra , Mistreanu Cristina Carmen – secretar comuna Sandra şi Izvernicean Floriana Corina – inspector în cadrul Compartimentului Agricol al aparatului de specialitate al Primarului comunei Sandra, am procedat astăzi data de **22.10.2021** la încheierea prezentului proces-verbal privind derularea fiecărei etape procedurale prin care se consemnează în detaliu activităţile şi acţiunile desfăşurate referitor la oferta de vânzare Nr **17/15.07.2021** a terenului în suprafaţă de **1.00 ha** , situat în extravilanul comunei Sandra , înscris în **CF nr. 402640** - comuna Sandra, nr. cadastral 402640, număr tarla **212/1/1** , număr parcelă **47** , având categoria de folosinţă arabil, depusă la Primăria comunei Sandra de vânzătorul **DRAGAN FLORICA** în data de 15.07.2021, constatând următoarele aspecte :

În data de **15.07.2021** s-a depus la Primăria comunei Sandra , de vânzătorul **DRAGAN FLORICA**, oferta de vânzare a terenului în suprafaţă de 1.00 ha , situat în extravilanul comunei Sandra, înscris în CF nr. 402640- comuna Sandra, nr. cadastral 402640, număr tarla 212/1/1, număr parcelă 47 , având categoria de folosinţă arabil.

În data de **16.07.2021** s-a procedat la afişarea ofertei de vânzare a terenului precum şi a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare , la avizierul Primăriei comunei Sandra situat la sediul Primăriei în comuna Sandra, Str Principala nr. 6, judeţul Timiş precum şi pe pagina de internet a Primăriei comunei Sandra .

În data de **15.07.2021** s-a comunicat către Direcţia Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Timiş copia cererii de afişare a ofertei de vânzare a terenului precum şi copia ofertei de vânzare a terenului , însoţite de documentele justificative .

În data de **15.07.2021** s-a comunicat către Agentia Domeniilor Statului copia cererii de afişare a ofertei de vânzare a terenului precum şi copia ofertei de vânzare a terenului, însoţite de documentele justificative.

În data de **20.09.2021** s-a împlinit termenul de **45 de zile lucrătoare** prevazut la **art. 6 alin. (2)** din **Legea nr. 17 / 2014** , cu modificările şi completările ulterioare.

În data de **22.10.2021** s-a împlinit termenul de **30 de zile calendaristice** prevazut la **art. 4' alin. (3) şi alin.(5)** din **Legea nr. 17 / 2014** , cu modificările şi completările ulterioare, nici unul dintre titularii dreptului de preempţiune sau potenţiali cumpărători nu au manifestat intenţia de a cumpăra terenul , în consecinţă **vânzarea terenului este liberă** în condiţiile **art. 10 alin. (5)** din **Legea nr. 17 / 2014** , cu modificările şi completările ulterioare, urmând a se elibera vânzătorului prezentul Proces Verbal de finalizare a procedurii, care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune şi că terenul este liber la vânzare, la preţul prevăzut în oferta de vânzare şi pentru suprafaţa menţionată în actele de proprietate sau suprafaţa rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform **Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată**, cu modificările şi completările ulterioare. O copie a acestui proces-verbal de finalizare a procedurii, se comunica către Direcţia Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Timiş precum si catre Agentia Domeniilor Statului.

Drept pentru care se incheie prezentul proces- verbal spre cele legale.

PRIMAR
SAVU LUCHIAN



SECRETAR
MISTREANU CRISTINA CARMEN



INTOCMIT
IZVERNICEAN FLORIANA CORINA

