



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ȘANDRA

Șandra, str. Principala, nr. 6. cod poștal 307065, județul Timiș Tel- 0256/379149 Fax- 0256/379494

NR. 5625 DIN 22.10.2021

PROCES – VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII

Încheiat astăzi data de **22.10.2021**

Subsemnații Savu Luchian – primar comuna Sandra , Mistreanu Cristina Carmen – secretar comuna Sandra și Izvernicean Floriana Corina – inspector în cadrul Compartimentului Agricol al aparatului de specialitate al Primarului comunei Sandra, am procedat astăzi data de **22.10.2021** la încheierea prezentului proces-verbal privind derularea fiecărei etape procedurale prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate referitor la oferta de vânzare Nr **16/15.07.2021** a terenului în suprafață de **2.00 ha** , situat în extravilanul comunei Sandra , înscris în **CF nr. 400386** - comuna Sandra, nr. cadastral 400386, număr tarla **102/1/1** , număr parcelă **2**, având categoria de folosință arabil, depusă la Primăria comunei Sandra de vânzătorul **POPESCU GHEORGHE** în data de 15.07.2021, constatând următoarele aspecte :

În data de **15.07.2021** s-a depus la Primăria comunei Sandra , de vânzătorul **POPESCU GHEORGHE**, oferta de vânzare a terenului în suprafață de 2.00 ha , situat în extravilanul comunei Sandra, înscris în CF nr. 400386- comuna Sandra, nr. cadastral 400386, număr tarla 102/1/1, număr parcelă 2 , având categoria de folosință arabil.

În data de **16.07.2021** s-a procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului precum și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare , la avizierul Primăriei comunei Sandra situat la sediul Primăriei în comuna Sandra, Str Principala nr. 6, județul Timiș precum și pe pagina de internet a Primăriei comunei Sandra .

În data de **15.07.2021** s-a comunicat către Direcția Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș copia cererii de afișare a ofertei de vânzare a terenului precum și copia ofertei de vânzare a terenului , însoțite de documentele justificative .

În data de **15.07.2021** s-a comunicat către Agenția Domeniilor Statului copia cererii de afișare a ofertei de vânzare a terenului precum și copia ofertei de vânzare a terenului, însoțite de documentele justificative.

În data de **20.09.2021** s-a împlinit termenul de **45 de zile lucrătoare** prevazut la **art. 6 alin. (2)** din **Legea nr. 17 / 2014** , cu modificările și completările ulterioare.

În data de **22.10.2021** s-a împlinit termenul de **30 de zile calendaristice** prevazut la **art. 4¹ alin. (3) și alin.(5)** din **Legea nr. 17 / 2014** , cu modificările și completările ulterioare, nici unul dintre titularii dreptului de preempțiune sau potențiali cumpărători nu au manifestat intenția de a cumpăra terenul , în consecință **vânzarea terenului este liberă** în condițiile **art. 10 alin. (5)** din **Legea nr. 17 / 2014**, cu modificările și completările ulterioare, urmând a se elibera vânzătorului prezentul Proces Verbal de finalizare a procedurii, care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată**, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acestui proces-verbal de finalizare a procedurii, se comunica către Direcția Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș precum și către Agenția Domeniilor Statului.

Drept pentru care se încheie prezentul proces- verbal spre cele legale.

ROMÂNIA
PRIMAR
SAVU LUCHIAN
COMUNA
ȘANDRA
Județul Timiș - Comuna Sandra

SECRETAR
MISTREANU CRISTINA CARMEN

INTOCMIT
IZVERNICEAN FLORIANA CORINA