

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS		
	MP	%	MP	%	
ZONE FUNCTIONALE					
SUPRAFATA TEREN ARABIL	18 496	100	0	0	
SUPRAFATA PARC FOTOVOLTAIC SI ZONA VERDE	0	0	din care	12 162.90	65.76
			BOXA TRAFU	105.00	0.57
			PANOURI FOTOVOLTAICE	4 918.73	26.59
			ZONA VERDE	7 139.73	38.60
SUPRAFATA DRUMURI INTERIOARE	0	0	1 415.94	7.66	
SUPRAFATA ZONA VERDE DIN ZONELE DE PROTECTIE DN	0	0	ZONA VERDE	4 917.16	26.58
TOTAL	18 496	100	18 496.00	100.00	

TABEL INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max.	30%
C.U.T. max.	0,3
Regim H	H. max. = 3,5 m
Regim aliniere	5,00 m fata de limita E
	50 m fata de axul DN min. 42.465 m fata de limita V
	0,00 m fata de limita de N
	3,50 m fata de limita de S



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI AFLAT IN PROPRIETATE
- LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 0,4 KV

SITUATIA EXISTENTA

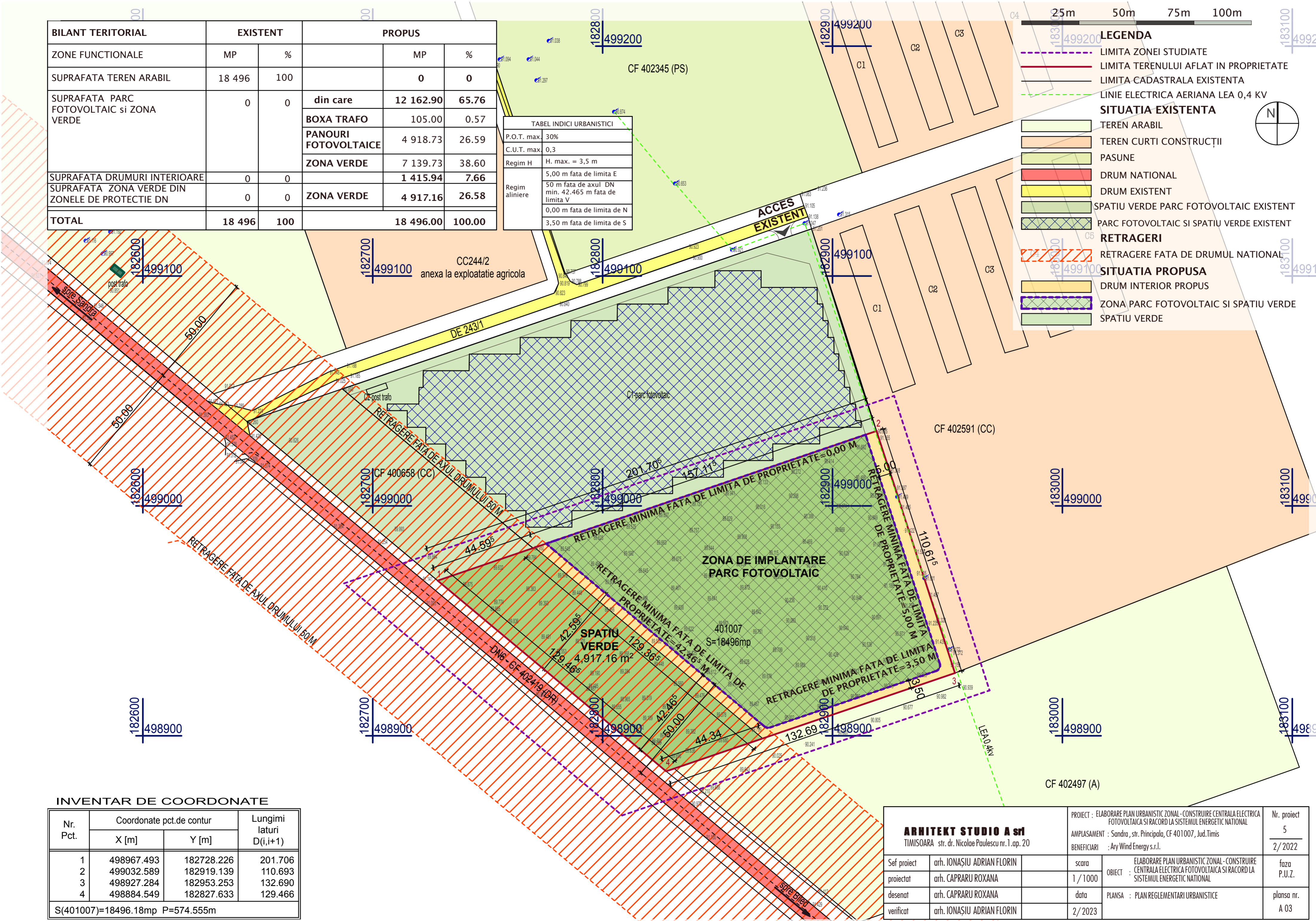
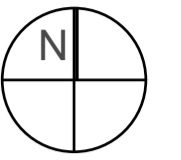
- TEREN ARABIL
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- PASUNE
- DRUM NATIONAL
- DRUM EXISTENT
- SPATIU VERDE PARC FOTOVOLTAIC EXISTENT
- PARC FOTOVOLTAIC SI SPATIU VERDE EXISTENT

RETRAGERI

- RETRAGERE FATA DE DRUMUL NATIONAL

SITUATIA PROPUA

- DRUM INTERIOR PROPUA
- ZONA PARC FOTOVOLTAIC SI SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498967.493	182728.226	201.706
2	499032.589	182919.139	110.693
3	498927.284	182953.253	132.690
4	498884.549	182827.633	129.466

S(401007)=18496.18mp P=574.555m

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20		PROIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA SI RACORD LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL	Nr. proiect 5
Sef proiect arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		AMPLASAMENT : Sandra, str. Principala, CF 401007, Jud.Timis	2/2022
proiectat arh. CAPRARU ROXANA		BENEFICIARI : Any Wind Energy s.r.l.	faza P.U.Z.
desenat arh. CAPRARU ROXANA		OBIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA SI RACORD LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL	plansa nr. A 03
verificat arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		PLANSA : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
		scara 1/1000	
		data 2/2023	