

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PANDURU IOSTIF, avand adresa de comunicare in: localitatea SAUDRA, str. PRINCIPALA nr. 244, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TRIAS, codul postal 30706, e-mail, tel. 07225099340,
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PANDURU CAROL, avand adresa de comunicare in: localitatea SAUDRA, str. PRINCIPALA nr. 244, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TRIAS, codul postal 30706, e-mail, tel. 07225099340,
teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9204 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 18.000 lei patruzeci de opt mii lei.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: numaric (lei).
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	<u>SAUDRA</u> <u>TRIAS</u>	<u>1.9204</u>	<u>1/1</u>	<u>601204</u>	<u>601204</u>	<u>114/1</u>	<u>2</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>0</u>	<u>x</u>	<u>0</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>0</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
BAICAN NERU COSMIN

Semnatura

Baican Neru Cosmin

Data 15.12.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)TIMIS /SANDRA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)COMUNEI SANDRA	Registrul de evidenta Nr. 29 din 12 / 12 / 2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, PANDURU IOBIF, CNP
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. 24343, eliberat(a) de
SPLEP LUGOI, data si locul nasterii 01.05.1950, localitatea SANDRA
judetul/tara TIMIS, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA
2. cu domiciliul in: localitatea ICLAR-BUDHATI, str. nr. 226,
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal
....., tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail
3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
4. prin BACANU NERU COSMIN, CNP, in
calitate de IMPUTERNICIT conform PROC. 185/22.11.2022, localitatea
SANDRA, str. PRINCIPALA, nr. 244, bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307065, telefon 042500910
fax, e-mail
5. Subsemnatul/Subsemnata, PANDURU CAROL, CNP
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria H.D. nr. 292013, eliberat(a) de
SPLEP DEVA, data si locul nasterii 02.10.1953, localitatea TRAD
judetul/tara TRAD, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA
6. cu domiciliul in: localitatea DEVA, str. ALEA SATURU nr.
bl. 5, sc., et. 1, ap. 64, judetul/sectorul LUNELORABA, codul postal
....., tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail
7. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
8. prin BACANU NERU COSMIN, CNP, in
calitate de IMPUTERNICIT conform PROC. 185/22.11.2022, localitatea
SANDRA, str. PRINCIPALA, nr. 244, bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307065, telefon 042500910
fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

BOICANU VICTORIA, CLOARA SPIRIDON PFA
BOICANU NERU COSMIN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,9204 ha, reprezentand cota-parte 1/10, situat in extravilanul localitatii SANDRA, identificat cu numar cadastral 101204, inscris in cartea funciara nr. 101204 a unitatii administrativ-teritoriale SANDRA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CU VALIZATORI, CERTIFICATE FISCALE
2. EXTRAS CF SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
3. CERTIFICAT POSTENITOR 02/11/03 2003
4. CERTIFICAT POSTENITOR 143/04/12 2014
5. PROCURA 145/22.11.2022 - COPIE CU IMPUTERNICIT
6. PROPIETARUL POLITERICA NR. 444/22.12.2021
- 7.


Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce

priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BAICAN NORU COSMIN
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data 15.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA	Nr. 1111/1111 din 15.12.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 29/15.12.2023, depuse de **PANDURU IOSIF** si **PANDURU CAROL**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BAICAN VICTORIA	Sandra nr 247, jud. Timis
2.	BAICAN NERU COSMIN	Sandra nr 247, jud Timis
3.	CIOARA SPIRODON PFA	Lenauhein nr 184 jud. Timis

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Secretar primarie,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 15.12. 2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea TIMIS/SANDRA	Registrul de evidenta nr. <u>7485</u> din
Primaria COMUNEI SANDRA	15.12.2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 15.12.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 29 din data de 15.12.2023, depusa de catre **PANDURU IOSIF SI PANDURU CAROL**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SANDRA, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariasandra.ro in data de 15.12.2023.

Oferta de vanzare nr.29 din data de 15.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 29 din data de 15.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

COMUNA SANDRA,



Secretar general,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Intocmit,
IZVERNICEAN Floriana Corina

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA	Nr. 4187 din 15.12.2023. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BAICAN NERU COSMIN**., CNP/CIF:

(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SANDRA, str. nr. 247, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS., codul postal e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.29 din data de 15.12.2023, depusa de **PANDURU IOSIF SI PANDURU CAROL** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9204 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 401204, nr. carte funciara 401204, nr. tarla 114/1, nr. parcela 2, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de **48.000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .



Secretar primarie,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 15.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA	Nr. <u>1180</u> din 15.12.2023. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CIOARA SPIRIDON PFA** CNP/CIF: (*) , nr. de inregistrare (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea LENAUEHEIM, str. nr. 184, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS., codul postal, e-mail, tel..... Oferta de vanzare nr. 29 din data de 15.12.2023, depusa de PANDURU IOSIF SI PANDURU CAROL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9204 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 401204, nr. carte funciara 401204, nr. tarla 114/1, nr. parcela 2, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de **48.000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .



Secretar primarie,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 15.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.