

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea (*)TIMIS /SANDRA | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din                |
| Primaria (*)COMUNEI SANDRA           | Registrul de evidenta<br>Nr. .... din 03.11.2025 (zi/luna/an) (*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, JUNC ELENA, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. ...., eliberat(a) de SPCLEP SANDRA, data si locul nasterii 08.09.1974, localitatea RADAUTI, judetul/tara SUCEAVA/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA,

2. cu domiciliul in: localitatea UIHEI, str. PARCULUI- nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIS, codul postal -, tara ROMANIA., telefon 0723958913., fax ....., e-mail .....,

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

4. prin NITU GHEORGHE, CNP ....., in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 255/08.10.2025, localitatea UIHEI str. PARCULUI, nr. 105, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., telefon 0723958913, fax ....., e-mail .....,

5. Subsemnatul/Subsemnata, JUNC DORINEL, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. .... eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA data si locul nasterii 21.10.1965 localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS /ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA .....,

6. cu domiciliul in: localitatea UIHEI, str. PARCULUI nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara ROMANIA., telefon 0723958913., fax ....., e-mail .....,

7. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

8. prin NITU GHEORGHE, CNP ..... in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 255/08.10.2025, localitatea UIHEI str. PARCULUI, nr. 105 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., telefon 0723958913, fax ....., e-mail .....,avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind

unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;.-

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

II SC AGRICOLA NITU:

= preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

NITU CIPRIAN AUREL SI ILEANA CRISTINA

LICUTA VALENTIN

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii SANDRA., identificat cu numar cadastral 403816, inscris in cartea funciara nr. 403816 a unitatii administrativ-teritoriale SANDRA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: ~~Da~~ Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. EXTRAS CF SI PLAN CADASTRAL
2. COPIE CI VANZATORI
3. CONTRACT DE DONATIE NR 131/28.04.2021 LEGALIZAT CU NR 45/08.10.2025
4. CERTIFICAT FISCAL
5. PROCURA NR 284/22.08.2025
6. PROCURA NR 255/08.10.2025
7. COPIE CI IMPUTERNICIT

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
NITU GHEORGHE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 03.11.2025

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Judetul (*) TIMIS                             | Registrul de evidenta              |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA | Nr. <u>6653</u> din 03.11.2025 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC AGRICOLA NITU** CNP/CIF: ! (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de ARENDAS, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea UIHEI STR PARCULUI - nr. 105, bl. - Sc .- et- ap. -, judetul/sectorul TIMIS codul postal ....., e-mail ....., tel..... Oferta de vanzare nr. 12 din data de 03.11.2025, depusa de JUNC ELENA SI DORINEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 nr. cadastral 403816, nr. carte funciara 403816 nr. tarla 24/2 /2nr. parcela 26, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 81.362(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .



Secretar primarie,  
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 03.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Judetul (*) TIMIS                             | Registrul de evidenta       |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA | Nr. 6652 din 03.11.2025 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **LICUTA VALENTIN** CNP/CIF: 1 ..... 1(\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea UIHEI STR – - nr. 163, bl. - Sc .- et- ap. -, judetul/sectorul TIMIS codul postal ....., e-mail ....., tel..... Oferta de vanzare nr. 12 din data de 03.11.2025, depusa de JUNC ELENA SI DORINEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 nr. cadastral 403816, nr. carte funciara 403816 nr. tarla 24/2 /2nr. parcela 26, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 81.362(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .

PRIMAR  
SAVU NATANAEL



Data 03.11.2025

Secretar primarie,  
MISTREANU CRISTINA CARMEN

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                               |                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Judetul (*) TIMIS                             | Registrul de evidenta             |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA | Nr. <u>667</u> din 03.11.2025 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **NITU CIPRIAN AUREL SI ILEANA CRISTINA** CNP/CIF: 15 9 SI 1 0 (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea UIHEI STR - nr 97, bl. - Sc .- et- ap. -, judetul/sectorul TIMIS codul postal ....., e-mail ....., tel..... Oferta de vanzare nr. 12 din data de 03.11.2025, depusa de JUNC ELENA SI DORINEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 nr. cadastral 403816, nr. carte funciara 403816 nr. tarla 24/2 /2nr. parcela 26, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 81.362(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .

PRIMAR  
SAVU NATANAEL



Secretar primarie,  
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 03.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Model -  
– Formular -

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Judetul/Localitatea TIMIS/SANDRA | Registrul de evidenta nr. 622..... |
| Primaria COMUNEI SANDRA          | Din 03.11.2025 (zi/luna/an)        |

Incheiat astazi, 03.11.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12 din data de 03.11.2025, depusa de catre **JUNC ELENA SI JUNC DORINEL** in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SANDRA, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primariasandra.ro](http://www.primariasandra.ro) in data de 03.11.2025.

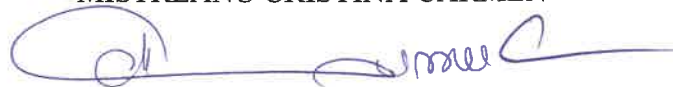
Oferta de vanzare nr. 12 din data de 03.11.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. din data de 03.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
SAVU NATANAEL



Secretar general,  
MISTREANU CRISTINA CARMEN



Intocmit,  
Izvernicean Floriana Corina



- Model -

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Judetul (*) TIMIS                             | Registrul de evidenta       |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA | Nr. 6621 din 03.11.2025 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 12/03.11.2025, depusa JUNC ELENA SI DORINEL in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          | -                                   |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | SC AGRICOLA NITU                                                                                                                                                                                                         | UIHEI NR 105                        |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | NITU CIPRIAN AUREL SI ILEANA CRISTINA                                                                                                                                                                                    | UIHEI NR 97                         |
| 2.       | LICUTA VALENTIN                                                                                                                                                                                                          | UIHEI NR 163                        |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

PRIMAR  
SAVU NATANAEL



Secretar primarie,  
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 03.11.2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.