

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GRUMEZA BORIS**, CNP ¹ 2952, avand adresa de comunicare in: localitatea JEBEL, str. - nr. 241, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307235 , e-mail. BOJINIOAN@YAHOO.COM., tel.0744751276 , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.0002 (ha), reprezentand cota parte 1/1 , la pretul de 122.977 OSUTADOUAZECISIDOUAMIINOUSUTESAPTEZECISISAPTELEI (*) (lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: VIRAMENT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	SANDRA TIMIS	5.0002	1/1	404661	404661	360/2	19	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

~~NU~~

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOJIN IOAN

Semnatura

Data 24.02.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)TIMIS /SANDRA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)COMUNEI SANDRA	Registrul de evidenta Nr. din 24.02.2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **GRUMEZA BORIS**, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria SZ nr.:, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, data si locul nasterii 02.304.1950, localitatea SANDRA, judetul/tara TIMIS/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA,

2. cu domiciliul in: localitatea SLOBOZIA, str. CLOSCA nr. 29, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul IALOMITA, codul postal, tara ROMANIA., telefon fax
e-mail

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. prin **BOJIN IOAN**, CNP 1, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 2163/26.072024, localitatea JEBEL, str. -, nr. 241, bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307235., telefon 0744751276, fax, e-mail **BOJINIOAN@YAHOO.COM**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

CULACHE EMIL
FRUNZA GRIGORE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata **5.0002 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii SANDRA., identificat cu numar cadastral **404661**, inregistrat in cartea funciara nr. **404661** a unitatii administrativ-teritoriale SANDRA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

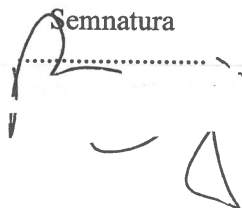
1. EXTRAS CF
2. COPIE CI VANZATOR
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 89/03.07.2024
4. CERTIFICAT FISCAL
5. PROCURA NR 2163/26.07.2024
6. COPIE CI IMPUTERNICIT
7. COPIE PROMISIUNE VANZARE CUMPARARE 2162/26.07.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOJIN IOAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA	Nr. 2024/..... din 24.02.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7/24.02.2026, depusa GRUMEZA BORIS in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CULACHE EMIL	MIOGOSOAIa, INTRAREA NOUA NR 21 JUD ILFOV
2.	FRUNZA GRIGORIE	-----

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

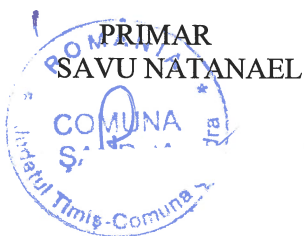
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Secretar primarie,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 24.02.2026

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA	Nr. <u>361</u> din 24.02.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CULACHE EMIL** CNP/CIF: _____ (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MOGOSOAIA STR – INTRAREA NOUA nr. 21, bl., Sc et., ap., judetul/sectorul ILFOV codul postal, e-mail, tel..... Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.02.2026, depusa de **GRUMEZA BORIS** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.0002 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 404661, nr. carte funciara 404661 nr. tarla 360/2, nr. parcela 19, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 122.977(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .

(Primar
SAVU NATANAEL



Secretar primarie,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANDRA	Nr. <u>366</u> din 24.02.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **FRUNZA GRIGORE** CNP/CIF: -----(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ----- STR – ----- nr. -----, bl., Sc et., ap., judetul/sectorul ----- codul postal -----, e-mail -----, tel. Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.02.2026, depusa de **GRUMEZA BORIS** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.0002 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 404661, nr. carte funciara 404661 nr. tarla 360/2, nr. parcela 19, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 122.977(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei SANDRA, judetul Timis .

Primar
SAVU NATANAEL



Secretar primarie,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Data 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea TIMIS/SANDRA	Registrul de evidenta nr. <u>965</u>
Primaria COMUNEI SANDRA	Din 24.02.2026 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 24.02.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 24.02.2026, depusa de catre **GRUMEZA BORIS** in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SANDRA, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariasandra.ro in data de 24.02.2026.

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 7 din data de 24.02.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
SAVU NATANAEL



Secretar general,
MISTREANU CRISTINA CARMEN

Intocmit,
Izvernicean Floriana Corina